

Tribunal Judicial de Torres Vedras

LEILÃO

Insolvência de: SANOESTE
Saneamento, Águas e Electricidade do Oeste, S.A.

DIA 03/10/2013 PELAS 15H00

E.N. 8 – CONQUINHA – TORRES VEDRAS

POR DETERMINAÇÃO DA DIGNÍSSIMA ADMINISTRADORA DA INSOLVÊNCIA COM A CONCORDÂNCIA DA COMISSÃO DE CREDORES, PROCEDEREMOS À VENDA EM LEILÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 905 DO C.P.C., EM CONQUINHA, TORRES VEDRAS, DOS BENS APREENDIDOS NO PROCESSO DE INSOLVÊNCIA Nº 1099/13.5 TBTVD, DO 2º JUÍZO DO TRIBUNAL JUDICIAL DE TORRES VEDRAS, OS QUAIS SE DESCRIMINAM:



BEM IMÓVEL: Prédio urbano, edifício composto por cave, rés-do-chão, primeiro e segundo andares e logradouro, para garagem, oficina e estação de serviço, com a área total de 2.000m², sendo a área coberta de 1.350m², e a área descoberta de 650m², sito na Estrada Nacional nº8, S. Pedro e Santiago, Conquinha, Torres Vedras; a confrontar a norte com a Rua António Augusto Cabral, a sul e poente com Fundição de Dois Portos e nascente com Estrada Nacional. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, Freguesia de S. Pedro e Santiago, sob o nº 4891/20010504 e inscrito na respetiva Repartição de Finanças na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs 7160 e 3356 respectivamente.

BENS MÓVEIS: Uma estufa para auto da marca Devlbiss, uma máquina de lubrificar da marca Lincoln, um elevador hidráulico, uma máquina de lavar à pressão, um armário e uma caixa metálica com ferramenta diversa, e diversas peças auxiliares de oficina.

Os bens poderão ser vistos no dia 03/10/2013 das 9:30H às 12:30H ou em data a agendar.

AO VALOR OFERECIDO ACRESCE 2,5% PARA O BEM IMÓVEL E 10% PARA OS BENS MÓVEIS MAIS O RESPETIVO IVA
CORRESPONDENTE AO PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

NOTA: O presente anúncio não dispensa a consulta integral do Regulamento de venda e informações complementares, disponíveis no site do 4º ELEMENTO ou a enviar sempre que solicitado.

LEILÃO A CARGO DE :

4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.

C. Com. Cristal, Loja 19,
R. António Correia de Carvalho, 88.
4400-023 V.N. Gaia
Tel. 220932235 / Telem. 916302038

E' mail: 4elemento@gmail.com
www.4elemento.pt

REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA

O Leilão é público e rege-se nos seguintes termos:

1. A 4º Elemento, reserva-se ao direito de não admitir no Leilão ou exigir qualquer garantia tida por conveniente, a quem tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do leilão, ou que a sua presença não seja conforme aos objectivos e interesses do mesmo, para salvaguarda e transparência do Leilão;
2. Os bens são vendidos na sua globalidade, imóveis e móveis, caso se frustre a venda no todo, serão então vendidos os imóveis separadamente dos bens móveis;
3. O comprador pagará, para além do valor da arrematação, a percentagem de 2,5% para os bens imóveis e 10% para os bens móveis, que se destinam ao pagamento dos serviços prestados pela 4º Elemento, Lda.;
4. Ao valor dos bens móveis e respectiva comissão, acresce IVA à taxa legal em vigor;
5. Os lanços deverão ser feitos em voz alta e clara, de modo que não ofereçam quaisquer dúvidas;
6. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de quaisquer ónus e encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os mesmos e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação e funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no folheto e que possa induzir em erro;
7. Com a arrematação dos bens móveis, o comprador efectuará o pagamento na totalidade, através de 3 (três) cheques, que serão divididos da seguinte forma,
 - Um cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Sanoeste, SA.”, referente ao valor dos bens arrematados;
 - Um cheque emitido à ordem de “IGCP/EPE” (sem data), referente ao IVA dos bens arrematados,
 - Um cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente à nossa prestação de serviços 10%+IVA;
8. Com a arrematação dos bens imóveis, o comprador efectuará o pagamento da seguinte forma,
 - 20% do valor da venda, com cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Sanoeste, SA.”, a título de sinal e princípio de pagamento,
 - Os restantes 80%, devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, que deverá ser efectuada no prazo de sessenta dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao arrematante com a antecedência mínima de 15 dias, com cheque visado e emitido à ordem de “Massa Insolvente de Sanoeste, SA.”.
 - 2,5% do valor da venda, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente aos serviços prestados.
9. Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento dos bens móveis, em data e hora a combinar com a 4º Elemento, assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos. Em caso de incumprimento, os bens poderão reverter a favor da Massa Insolvente;
10. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância;
11. A venda rege-se de acordo com o disposto no Artigo 906 do CPC, e as condições serão lidas em voz alta no início do leilão
12. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o foro da Comarca de Torres Vedras ou o competente.

RELAÇÃO DE BENS

BENS IMÓVEIS:



Verba Única- Prédio urbano, edifício composto por: cave, rés-do-chão, primeiro e segundo andares e logradouro, para garagem, oficina e estação de serviço, com a área total de 2.000m², sendo a área coberta 1.350m² e área descoberta 650m², sito na Estrada Nacional nº 8, S. Pedro e Santiago, Conquinha, em Torres Vedras; a confrontar a Norte com a Rua António Augusto Cabral, a Sul e Poente com Fundição de Dois Portos e a Nascente com Estrada Nacional. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, freguesia de S. Pedro e Santiago, sob o n.º **4891/20010504** e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs **7160 e 3356**.

Valor base de venda de € 880.000,00

BENS MÓVEIS:



Verba Única- Uma estufa para auto da marca Devilbiss, uma máquina de lubrificar da marca Lincoln, um elevador hidráulico, uma máquina de lavar à pressão, um armário com ferramenta, uma caixa metálica ferramenteira com ferramenta diversa, diversas peças auxiliares de oficina.

Valor base de venda 4.000,00 €.