

Tribunal Judicial de Torres Vedras

LEILÃO

Insolvência de:
VALVOTOR - VÁLVULAS E TORNEARIAS, LDA
DIA 03/10/2013 PELAS 15H00

E.N. 8 - CONQUINHA - TORRES VEDRAS

POR DETERMINAÇÃO DA DIGNÍSSIMA ADMINISTRADORA DA INSOLVÊNCIA E COM A CONCORDÂNCIA DA COMISSÃO DE CREDORES, PROCEDEREMOS À VENDA EM LEILÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 905 DO C.P.C., NA EN 8, CONQUINHA, TORRES VEDRAS, DOS BENS APREENDIDOS NO PROCESSO DE INSOLVÊNCIA Nº 1102/13.9 TBTVD, DO 2º JUÍZO DO TRIBUNAL JUDICIAL DE TORRES VEDRAS, OS QUAIS SE DESCRIMINAM:



Bens Imóveis: **Verba 1:** Prédio misto, com a área total de 40.020 m2, área coberta 3.600 m2 e área descoberta de 36.420 m2, composto por fábrica de cerâmica, composta de 7 naves e logradouro, com área coberta de 3.600m2, e área descoberta de 21.060m2 e terra de cultura arvorense, mato, eucaliptal, sobreiros e vinha, sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras. Descrito na CRP de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º **445/19920213** e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz urbana sob o artigo n.º **1300** e na matriz rústica sob o artigo n.º **34**. **Verba 2:** Prédio rústico, composto por 5 parcelas, com a área total de 18,790m2, com construção rural, cultura arvorense, pastagem e vinha, sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras. Descrito na CRP de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º **915/19961112** e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz rústica sob o artigo n.º **52**. **Verba 3:** Prédio rústico, composto por 1 parcela de vinha, com a área total de 19,190m2, sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras. Descrito na CRP de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º **1370/20030109** e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz rústica sob o artigo n.º **49**. **Verba 4:** Prédio rústico, com a área total de 17.840 m2, composto por pomar, sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras. Descrito na CRP de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º **1424/20031028** e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz urbana sob o artigo n.º **50**, secção I.

Bens Móveis: Diversos móveis de escritório, dois engenhos de furar de coluna, esmeriladoras, um posto de transformação com transformador Siemens de 630 Kvas, vários compressores, um trifor, tornos mecânicos, serrote alternativo, serras de fita para madeira, galgadeira, máquina de afiar serra, furador de corrente, esquadrejadora, torno para madeira, plaina e lixadeiras de disco, máquina de furar meia coluna, tupia, plano e bancadas para carpinteiro, diversos acessórios para máquinas, uma pá carregadora Caterpillar.

Os bens poderão ser vistos no dia 03/10/2013 das 9:30H às 12:30H ou em data a agendar.

AO VALOR OFERECIDO ACRESCE 2.5% PARA OS BENS IMÓVEIS E 10% PARA OS BENS MÓVEIS MAIS O RESPECTIVO IVA CORRESPONDENTE AO PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

NOTA: O presente anúncio não dispensa a consulta integral do Regulamento de venda e informações complementares, disponíveis no site do 4º ELEMENTO ou a enviar sempre que solicitado.

LEILÃO A CARGO DE :

4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.

Centro Comercial Cristal, Loja 19,
R. António Correia de Carvalho, 88
4400-023 V. Nova Gaia
Tel. 220932235 / Telem. 916302038
E'MAIL: 4elemento@gmail.com
www.4elemento.pt

REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA

O Leilão é público e rege-se nos seguintes termos:

1. A 4º Elemento, reserva-se ao direito de não admitir no Leilão ou exigir qualquer garantia tida por conveniente, a quem tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do leilão, ou que a sua presença não seja conforme aos objectivos e interesses do mesmo, para salvaguarda e transparência do Leilão;
2. Os bens imóveis são vendidos em dois lotes: Lote 1 abrange as verbas nºs 1, 3 e 4, o lote 2 abrange a verba nº 2. Quanto aos bens móveis, serão postos em venda na sua globalidade, caso se frustre, serão então vendidos verba a verba;
3. O comprador pagará, para além do valor da arrematação, a percentagem de 2,5% para os bens imóveis e 10% para os bens móveis, que se destinam ao pagamento dos serviços prestados pela 4º Elemento, Lda.;
4. Ao valor dos bens móveis e respectiva comissão, acresce IVA à taxa legal em vigor;
5. Os lanços deverão ser feitos em voz alta e clara, de modo que não ofereçam quaisquer dúvidas;
6. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de quaisquer ónus e encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os mesmos e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação e funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no folheto e que possa induzir em erro;
7. Com a arrematação dos bens móveis, o comprador efectuará o pagamento na totalidade, através de 3 (três) cheques, que serão divididos da seguinte forma,
 - Um cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Valvotor, Lda.”, referente ao valor dos bens arrematados;
 - Um cheque emitido à ordem de “IGCP/EPE” (sem data), referente ao IVA dos bens arrematados,
 - Um cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente à nossa prestação de serviços 10%+IVA;
8. Com a arrematação dos bens imóveis, o comprador efectuará o pagamento da seguinte forma,
 - 20% do valor da venda, com cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Valvotor, Lda.”, a título de sinal e princípio de pagamento,
 - Os restantes 80%, devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, que deverá ser efectuada no prazo de sessenta dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao arrematante com a antecedência mínima de 15 dias, com cheque visado e emitido à ordem de “Massa Insolvente de Valvotor Lda.”.
 - 2,5% do valor da venda, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente aos serviços prestados.
9. Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento dos bens móveis, em data e hora a combinar com a 4º Elemento, assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos. Em caso de incumprimento, os bens poderão reverter a favor da Massa Insolvente;
10. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância;
11. A venda rege-se de acordo com o disposto no Artigo 906 do CPC, e as condições serão lidas em voz alta no início do leilão
12. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o foro da Comarca de Torres Vedras ou o competente.

RELAÇÃO DE BENS

BENS IMÓVEIS



VERBA Nº 1 Prédio misto, com a área total de 40.020 m², área coberta 3.600 m² e área descoberta de 36.420 m², composto por fábrica de cerâmica, composta de sete naves e logradouro, com área coberta de 3.600m², e área descoberta de 21.060m² e terra de cultura arvorense, mato, eucaliptal, sobreiros e vinha, sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras; a confrontar a Norte, Sul e Nascente com Herdeiros de Luísa Freire Galvão e Poente com caminho. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º 445/19920213 e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz urbana sob o artigo n.º 1300 e na matriz rústica sob o artigo nº 34, com o valor patrimonial de € 415.116,90.

VERBA Nº 3 Prédio rústico, composto por uma parcela de vinha, com a área total de 19,190m², sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º 1370/20030109 e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz rústica sob o artigo n.º 49, com o valor patrimonial de € 397,96. **VERBA Nº 4** Prédio rústico, com a área total de 17.840 m², composto por pomar, sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras; a confrontar a Norte, com António Rocha Vieira, Sul com Maria Teresa M. V. Jordão, Nascente com Alberto Filipe A. Batista e Virgílio B. Miranda e a Poente com Cerâmica. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º 1424/20031028 e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz urbana sob o artigo n.º 50, secção I, com o valor patrimonial de € 8,17.

VALOR BASE DE VENDA € 1.065.450,00

VERBA Nº 2 Prédio rústico, composto por cinco parcelas, com a área total de 18,790m², com construção rural, cultura arvorense, pastagem e vinha, sito em Casal do Soito, Ponte de Rol, em Torres Vedras. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, freguesia de Ponte de Rol, sob o n.º 915/19961112 e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz rústica sob o artigo n.º 52, com o valor patrimonial de € 229,02.

VALOR BASE DE VENDA € 140.900,00

BENS MÓVEIS



VERBA Nº1 - Duas secretárias metálicas, sendo uma em “L”, e outra com duas gavetas, um armário metálico com portas de correr, três cadeiras, um fax da marca Panasonic UF 490, uma aparelhagem com leitor de cassetes, estabilizador, sintonizador, gira-discos e duas colunas da marca Sanyo € 100,00



VERBA Nº2 - Um engenho de furar de coluna da marca EFI..... € 100,00



VERBA Nº3 - Um engenho de furar de coluna da marca EFI e uma esmeriladora pequena sem marca visível € 200,00



VERBA Nº4 - Um posto de transformação e um transformador da marca SIEMENS de 630KVA/10KW € 2.000,00



4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.

VERBA Nº5 - Um compressor de cinquenta litros e cor amarela € 35,00



VERBA Nº6 - Um compressor de duas cabeças, sem marca visível € 200,00



VERBA Nº7 - Um compressor da marca SIAU..... € 25,00



VERBA Nº8 - Um compressor da marca Felisati € 120,00



VERBA Nº9 - Um TRIFOR TU16 € 30,00



VERBA Nº10 - Um torno da marca SMOL TA25 € 1.000,00



VERBA Nº11 - Um torno mecânico da marca CEGONHEIRA TMN150 € 800,00



VERBA Nº12 - Um serrote eléctrico alternativo € 100,00



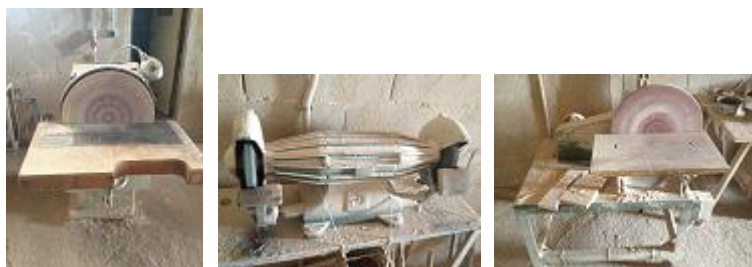
VERBA Nº13 - Uma serra de fita pequena da marca OMAC; uma galgadeira da marca MIDA SR3; uma serra de fita da marca PINHEIRO; uma máquina de afiar serra; um furador de corrente para madeira da marca PINHEIRO € 500,00



VERBA Nº14 - Uma esquadrejadora FAI MSW MAGIC € 1.000,00



VERBA Nº15 - Um torno para madeira € 100,00



VERBA Nº16 - Um esmeril, duas lixadeiras de disco, tudo sem marca visível € 150,00



VERBA Nº17 - Uma plaina da marca ADERNA € 250,00



VERBA Nº18 - Uma serra de fita da marca PINHEIRO 120 SF 1/800, uma máquina de furar meia coluna sem marca visível € 200,00



VERBA Nº19 - Uma tupa com aspiração da marca ZIMMERMAN € 400,00



VERBA Nº20 - Um plano com mesa e duas bancadas de carpinteiro € 30,00



VERBA Nº21 - Um lote composto por diversos motores e acessórios de máquinas e parafusos diversos € 150,00



VERBA Nº22 - Duas bancadas, sendo uma com torno e um compressor INGERSOLL-RAND, com desumidificador e depósito € 500,00



VERBA Nº23 - Pá-carregadora “Caterpillar”, mod. 910, nº 40Y04264, com 1044 horas... € 6.000,00