

Tribunal Judicial de Serpa - Secção Única - Processo de Insolvência N.º 183/13.0 TBSRP

# LEILÃO

Insolvência de:  
**SERPOCARNES – COMÉRCIO DE CARNES, LDA**  
**DIA 14/07/2014 PELAS 14H30 - MONTALVO – SERPA**

Por determinação da Exma. Sra. Administradora de Insolvência e com o acordo dos Credores, vamos proceder à venda extrajudicial, em estabelecimento de leilão, dos bens imóvel e móveis apreendidos.



## **VENDA DA UNIDADE INDUSTRIAL (ENCHIDOS)**

**Bem Imóvel:** Prédio urbano, sito em Montalvo, Freg. Serpa (Salvador), em Serpa, com a área de 1487,60m<sup>2</sup>, composto por parcela de terreno para construção, com edificação implantada; a confrontar a Norte, Sul e Nascente com Augusto Neves Teixeira e a Poente com arruamento. Descrito na CRP, Freg. Serpa (Salvador), sob o n.º **2783/20050727** e inscrito na Rep. Finanças na matriz urbana sob o art. n.º **3615**.

**Bens Móveis:** Diversas máquinas e equipamentos que compõem uma indústria de salsicharia, cuja descrição se encontra nas nossas listagens.

**Valor total para a Unidade Industrial ..... €208.250,00**

**Os bens poderão ser vistos no próprio dia das 10:30H às 12:00H.**

**AO VALOR OFERECIDO ACRESCE 5% PARA O BEM IMÓVEL E 10% PARA OS BENS MÓVEIS MAIS O RESPECTIVO IVA CORRESPONDENTE AO PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**LEILÃO A CARGO DE :**

**4ºElemento**

Leilões e Avaliações, Lda.  
Business & Friends

Centro Comercial Cristal, Loja 19,  
R. António Correia de Carvalho, 88  
4400-023 Vila Nova de Gaia  
Tel. 22 093 22 35 / Telem. 916302038  
E'MAIL: [4elemento@gmail.com](mailto:4elemento@gmail.com)  
[www.4elemento.pt](http://www.4elemento.pt)

## **REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA**

**A venda rege-se nos seguintes termos:**

- 1.** A venda é da Unidade Industrial, com todos os bens que a compõem.
- 2.** O comprador pagará, para além do valor da arrematação, a percentagem de 5%, que se destinam ao pagamento dos serviços prestados pela 4º Elemento, Lda.;
- 3.** Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de quaisquer ónus e encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os mesmos e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação e funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no folheto e que possa induzir em erro;
- 4.** Os bens são vendidos na sua globalidade;
- 5.** Os lanços deverão ser feitos em voz alta e clara, de modo que não ofereçam quaisquer dúvidas;
- 6.** O pagamento deverá ser efectuado da seguinte forma:
  - 20% do valor da venda, com cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Serpocarnes, Lda.”, a título de sinal e princípio de pagamento,
  - 5% do valor da venda, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente aos serviços prestados.
  - Os restantes 80%, devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, que deverá ser efectuada no prazo de sessenta dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao arrematante com a antecedência mínima de 8 dias, com cheque visado e emitido à ordem de “Massa Insolvente de Serpocarnes, Lda.”.
- 7.** Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância;
- 8.** A venda rege-se de acordo com o disposto no Artigo 906 do CPC, e as condições serão lidas em voz alta no início do leilão;
- 9.** A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o foro da Comarca de Serpa ou o competente.

# RELAÇÃO DE BENS

## BEM IMÓVEL:



Prédio urbano, situado em Montalvo, freguesia de Serpa (Salvador), em Serpa, com a área total de 1487,60m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, composto por parcela de terreno para construção urbana; a confrontar a Norte, Sul e Nascente com Augusto Neves Teixeira e outros e a Poente com arruamento público. Descrito na Conservatória do Registo Predial, freguesia de Serpa (Salvador), sob o n.º **2783/20050727** e inscrito na respectiva Repartição de Finanças na matriz urbana sob o artigo n.º **3615**.



# **4ºElemento**

**Leilões e Avaliações, Lda.**  
*Business & Friends*

## **BENS MÓVEIS:**

### **VERBA Nº 1**



29 carros, sendo 20 triangulares e 9 quadrados em inox para pendurar chouriços;

### **VERBA Nº 2**



2 fogões industriais a gás, 1 campânula em inox com extracção com o respectivo motor;

### **VERBA Nº 3**



1 enchedora em inox "MANCA", 1 depósito de banha em inox com 1 acoplado, 1 misturadora de banha em inox "Baledor", uma máquina clipsadora;

### **VERBA Nº 4**



19 bancadas em inox de diversos tamanhos, sendo 3 com cuba dupla, 2 móveis prateleiras em alumínio, 1 armário em inox com 1 porta, 2 estantes industriais, 2 estantes com 3 elementos em alumínio, 2 móveis de plástico com 2 portas, 1 móvel em inox com 1 cuba e 1 móvel em alumínio com 4 prateleiras, 13 facas diversas, 2 afia facas e 1 esterilizador de facas mod. P2 nº 659, caixote do lixo com tampa amarela, 3 caixas de plástico, rectangulares de cor branca para arrumos, armação de lixo em inox;

# 4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.  
*Business & Friends*

## VERBA Nº 5



Diversas cubas em inox, várias caixas para embalar, uma máquina de embalar a vácuo da marca "RAMON", três caixotes de lixo com rodas, três alguidares em alumínio, nove extintores, vários baldes e caixas em plástico, uma máquina de embalar em filme;

## VERBA Nº 6



Uma misturadora e uma picadora de carne em inox da marca "Mecanipol";

## VERBA Nº 7



Varias câmaras frigoríficas, cinco motores de frio triplos, nove motores de frio duplos sem marca visível, um secador com motor exterior, um motor de extracção;

## VERBA Nº 8



Duas balanças digitais, sendo uma Tissot e outra sem marca visível, uma balança electrónica modelo Esroi "Balancia Group World Weigh 150Kg" e uma balança da marca "Tissot Cas";



# 4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.  
*Business & Friends*

## VERBA Nº 9



Máquina de congelação "Centauro" e motor de congelação "Arnec", 1 desumidificador/aquecedor "Celsia", 1 caldeira "Vulcano";

## VERBA Nº 10



Compressor de 200 litros "Chemitool", 1 compressor de 20 litros "WPI", 1 esmeriladora "Einhell", 1 porta-paletes de cor amarelo, 1 via aérea;

## VERBA Nº 11



Monta-cargas com a respectiva central hidráulica "Hidral";

## VERBA Nº 12



Três aparelhos de ar condicionado, 5 mata moscas eléctricos;

# 4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.  
*Business & Friends*

## VERBA Nº 13



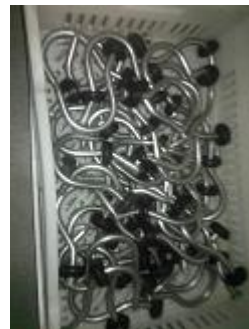
4 Secretarias diversas 12 cadeiras diversas, 3 armários metálicos diversos, 1 móvel em madeira, 1 multifunções " Brother";

## VERBA Nº 14



Microondas "Whirpool", 2 mesas quadradas e 4 cadeiras com tampo em fórmica, 2 escadotes em alumínio, 2 armários vestiários em inox, 2 cacifos de metal com 3 portas, 2 máquinas lavadoras de alta pressão "Sojet Dem", 8 lavadouros "Mecanipol";

## VERBA Nº 15



Suporte de galochas em inox, lava galochas em inox, suporte em inox para lavar aventais, 2 lava mãos em inox, vários ganchos em inox para pendurar carne;

## VERBA Nº 16



Máquina registadora SAM45, calculadora "Milan", vitrina de frio com 2m "Jordao", arca congeladora vertical com porta em vidro, sistema de controlo de incêndio "GST";

**Valor total de bens móveis: € 12.050,00**

**Valor base para a venda total da unidade industrial .... € 208.250,00**