

4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.
Business & Friends

Tribunal Judicial de Serpa - Secção Única - Processo de Insolvência N.º 279/13.8 TBSRP

LEILÃO

Insolvência de: FRANCISCO MOREIRA MARTINS

DIA 29/08/2014 PELAS 11H30 – RUA SEVILHA Nº18, 1º DT - SERPA

Por determinação da Exma. Sra. Administradora de Insolvência e com o acordo dos Credores, vamos proceder à venda extrajudicial, em estabelecimento de leilão, dos bens imóveis apreendidos.

Bens Imóveis:

Verba nº 1- Prédio urbano, designado pela letra A, tipologia T2, sito na Rua de Sevilha, nº 18, rés do chão esquerdo, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-A, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- A, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 36.100,00

Verba nº 2 – Prédio urbano, designado pela letra B, destinada a comércio, sito na Rua de Sevilha, nº 18, rés do chão, Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-B, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- B, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 54.100,00

Verba nº 3 - Prédio urbano, designado pela letra C, tipologia T2, sito na Rua de Sevilha, nº 18, 1º direito, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-C, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- C, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 33.800,00

Verba nº 4 - Prédio urbano, designado pela letra D, tipologia T2, sito na Rua de Sevilha, nº 18, 1º esquerdo, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-D, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- D, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 34.600,00

Verba nº 5 - Prédio urbano, designado pela letra E, tipologia T0, sito na Rua de Sevilha, nº 18, 1º frente, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-E, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- E, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 20.300,00

Verba nº 6 - Prédio urbano, designado pela letra B, destinado a comércio, sito na Rua de Sevilha, nº 24, rés do chão, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1815 - B, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2216 - B, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 38.491,10

Os bens poderão ser vistos mediante marcação prévia.

AO VALOR OFERECIDO ACRESCE 5% MAIS O RESPECTIVO IVA CORRESPONDENTE AO PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

NOTA: O presente anúncio não dispensa a consulta integral do Regulamento de venda e informações complementares, disponíveis no site do 4º ELEMENTO ou a enviar sempre que solicitado

LEILÃO A CARGO DE :

4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.
Business & Friends

Centro Comercial Cristal, Loja 19,
R. António Correia de Carvalho, 88
4400-023 Vila Nova de Gaia
Tel. 22 093 22 35 / Telem. 9163020 38
E'MAIL: 4elemento@gmail.com
www.4elemento.pt

REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA

A venda rege-se nos seguintes termos:

- 1.** A 4º Elemento, reserva-se ao direito de não admitir no Leilão ou exigir qualquer garantia tida por conveniente, a quem tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do leilão, ou que a sua presença não seja conforme aos objectivos e interesses do mesmo, para salvaguarda e transparência do Leilão;
- 2.** O comprador pagará, para além do valor da arrematação, a percentagem de 5% para os bens imóveis, que se destinam ao pagamento dos serviços prestados pela 4º Elemento, Lda.;
- 3.** Os lances deverão ser feitos em voz alta e clara, de modo que não ofereçam quaisquer dúvidas;
- 4.** Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de quaisquer ónus e encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os mesmos e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação e funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no folheto e que possa induzir em erro;
- 5.** Com a arrematação dos bens imóveis, o comprador efectuará o pagamento da seguinte forma,
 - 20% do valor da venda, com cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Francisco Moreira Martins”, a título de sinal e princípio de pagamento,
 - Os restantes 80%, devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, que deverá ser efectuada no prazo de sessenta dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao arrematante com a antecedência mínima de 15 dias, com cheque visado e emitido à ordem de “Massa Insolvente de Francisco Moreira Martins”.
 - 5% do valor da venda, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente aos serviços prestados.
- 10.** Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância;
- 11.** A venda rege-se de acordo com o disposto no Artigo 906 do CPC, e as condições serão lidas em voz alta no início do leilão;
- 12.** A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o foro da Comarca de Serpa ou o competente.

RELAÇÃO DE BENS

Verba nº 1- Prédio urbano, designado pela letra A, tipologia T2, sito na Rua de Sevilha, nº 18, rés-do-chão esquerdo, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-A, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- A, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 36.100,00

Verba nº 2 – Prédio urbano, designado pela letra B, destinada a comércio, sito na Rua de Sevilha, nº 18, rés do chão, Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-B, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- B, da referida freguesia

Valor mínimo de venda.....€ 54.100,00

Verba n.º 3 - Prédio urbano, designado pela letra C, tipologia T2, sito na Rua de Sevilha, nº 18, 1º direito, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-C, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- C, da referida freguesia

Valor mínimo de venda.....€ 33.800,00

Verba n.º 4 - Prédio urbano, designado pela letra D, tipologia T2, sito na Rua de Sevilha, nº 18, 1º esquerdo, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-D, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- D, da referida freguesia

Valor mínimo de venda.....€ 34.600,00

Verba n.º 5 - Prédio urbano, designado pela letra E, tipologia T0, sito na Rua de Sevilha, nº 18, 1º frente, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1715-E, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3841- E, da referida freguesia

Valor mínimo de venda..... € 20.300,00

Verba n.º 6 - Prédio urbano, designado pela letra B, destinado a comércio, sito na Rua de Sevilha, nº 24, rés-do-chão, em Serpa, distrito de Beja, união das freguesias de Serpa (Salvado e Santa Maria). Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1815 - B, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2216 - B, da referida freguesia

Valor mínimo de venda.....€ 38.491,10