

4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.
Business & Friends

Tribunal Judicial de Serpa - Secção Única - Processo de Insolvência N.º 267/13.4 TBSRP

LEILÃO

**Insolvência de: Raul José Pataca Dos Santos Sim Sim e
Ana Paula Sousa Emídio Santos Sim Sim**

**DIA 29/08/2014 PELAS 15H30 NA ESTRADA DE VALE VARGO EM
HORTA DAS ALMAS - SERPA**

Por determinação da Exma. Sra. Administradora de Insolvência e com o acordo dos Credores, vamos proceder à venda extrajudicial, em estabelecimento de leilão, dos bens imóveis e viaturas apreendidas.

Bens Imóveis:

Verba 1 - Prédio urbano, destinado a habitação, composto de r/c, 1º andar e 2 quintais, composto por cozinha, sala comum, 1 divisão, wc, despensa e garagem no r/c e 4 divisões e wc no 1º andar, sito na Rua Capitão Salgueiro Maia, n.º 7, União das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), 7830-298 Serpa, com a área coberta de 96m2 e descoberta de 64m2. Descrito na CRP sob o n.º 853 e inscrito na matriz sob o artigo 3289, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda **€105.375,00**

Verba 2 - Prédio rústico, destinado a cultura arvense e oliveiras, denominado "Seixo", sito na União das freguesias de Serpa (salvador e Santa Maria), Beja, concelho de Serpa, com a área total de 9000m2. Descrito na CRP sob o n.º 609 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 7, secção K, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda **€ 50.000,00**

Verba 3 - Prédio misto, sendo a parte rústica composta por olival e cultura arvense com a área de 52.125m2 e a parte urbana composta de r/c destinada a habitação, com 260 m2, denominado "Horta das Almas", sito na Estrada de Vale Vargo, União das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), 7830-464 Serpa. Descrito na CRP sob o n.º 1945 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 37, secção K, e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3577, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda **€ 147.400,00**

Verba 4 - Fracção autónoma designada pela letra "A", destinada a habitação tipo T2, com a área de 40m2, sita na Rua das Portas de Beja, n.º 46, na União das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), 7830-431 Serpa. Descrito na CRP sob o n.º 925 - A, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2101 - A, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda **€ 11.710,00**

Viaturas:

- Ligeira de mercadorias da marca Mitsubishi, modelo Canter, matrícula 53-25-IA € 2.000,00
- Ligeira de passageiros da marca Jeep, modelo Cherokee, matrícula 16-91-NT € 1.500,00
- Ligeira de passageiros da marca Citroen, modelo C5 (carrinha), matrícula 47-01-UE € 2.000,00.

Os bens poderão ser vistos mediante marcação prévia.

**AO VALOR OFERECIDO ACRESCE 5% PARA OS BENS IMÓVEIS E 10% PARA OS MÓVEIS MAIS O RESPETIVO IVA
CORRESPONDENTE AO PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

NOTA: O presente anúncio não dispensa a consulta integral do Regulamento de venda e informações complementares, disponíveis no site do 4º ELEMENTO ou a enviar sempre que solicitado

LEILÃO A CARGO DE :

4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.
Business & Friends

**Centro Comercial Cristal, Loja 19,
R. António Correia de Carvalho, 88
4400-023 Vila Nova de Gaia
Tel. 22 093 22 35 / Telem. 9163020 38
E'MAIL: 4elemento@gmail.com
www.4elemento.pt**

4ºElemento

Leilões e Avaliações, Lda.

Business & Friends

REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA

A venda rege-se nos seguintes termos:

- 1.** A 4º Elemento, reserva-se ao direito de não admitir no Leilão ou exigir qualquer garantia tida por conveniente, a quem tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do leilão, ou que a sua presença não seja conforme aos objectivos e interesses do mesmo, para salvaguarda e transparência do Leilão;
- 2.** O comprador pagará, para além do valor da arrematação, a percentagem de 5% para os bens imóveis e 10% para os móveis, que se destinam ao pagamento dos serviços prestados pela 4º Elemento, Lda.;
- 3.** Ao valor dos bens móveis e respectiva comissão, acresce IVA à taxa legal em vigor;
- 4.** Os lanços deverão ser feitos em voz alta e clara, de modo que não ofereçam quaisquer dúvidas;
- 5.** Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de quaisquer ónus e encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os mesmos e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação e funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no folheto e que possa induzir em erro;
- 6.** Com a arrematação dos bens móveis, o comprador efectuará o pagamento na totalidade, através de 3 (três) cheques, que serão divididos da seguinte forma,
 - Um cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Raul José P. S. Sim Sim e mulher”, referente ao valor dos bens arrematados;
 - Um cheque emitido à ordem de “IGCP/EPE” (sem data), referente ao IVA dos bens arrematados,
 - Um cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente à nossa prestação de serviços 10%+IVA;
- 7.** Com a arrematação dos bens imóveis, o comprador efectuará o pagamento da seguinte forma,
 - 20% do valor da venda, com cheque emitido à ordem de “Massa Insolvente de Raul José P. S. Sim Sim e mulher”, a título de sinal e princípio de pagamento,
 - Os restantes 80%, devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, que deverá ser efectuada no prazo de sessenta dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao arrematante com a antecedência mínima de 15 dias, com cheque visado e emitido à ordem de “Massa Insolvente de Raul José P. S. Sim Sim e mulher”.
 - 5% do valor da venda, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de “4º Elemento, Lda.”, referente aos serviços prestados.
- 9.** Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento dos bens móveis, em data e hora a combinar com o 4º Elemento, assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos. Em caso de incumprimento, os bens poderão reverter a favor da Massa Insolvente;
- 10.** Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância;
- 11.** A venda rege-se de acordo com o disposto no Artigo 906 do CPC, e as condições serão lidas em voz alta no início do leilão;
- 12.** A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente, o foro da Comarca de Serpa ou o competente.

RELAÇÃO DE BENS

BENS IMÓVEIS:

Verba 1 - Prédio urbano, destinado a habitação, composto de r/c, 1º andar e 2 quintais, composto por cozinha, sala comum, 1 divisão, wc, despensa e garagem no r/c e 4 divisões e wc no 1º andar, sito na Rua Capitão Salgueiro Maia, n.º 7, União das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), 7830-298 Serpa, com a área coberta de 96m2 e descoberta de 64m2. Descrito na CRP sob o n.º 853 e inscrito na matriz sob o artigo 3289, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda€105.375,00

Verba 2 - Prédio rústico, destinado a cultura arvense e oliveiras, denominado “Seixo”, sito na União das freguesias de Serpa (salvador e Santa Maria), Beja, concelho de Serpa, com a área total de 9000m2. Descrito na CRP sob o n.º 609 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 7, secção K, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda € 50.000,00

Verba 3 - Prédio misto, sendo a parte rústica composta por olival e cultura arvense com a área de 52.125m2 e a parte urbana composta de r/c destinada a habitação, com 260 m2, denominado “Horta das Almas”, sito na Estrada de Vale Vargo, União das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), 7830-464 Serpa. Descrito na CRP sob o n.º 1945 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 37, secção K, e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3577, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda € 147.400,00

Verba 4 - Fracção autónoma designada pela letra “A”, destinada a habitação tipo T2, com a área de 40m2, sita na Rua das Portas de Beja, n.º 46, na União das freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), 7830-431 Serpa. Descrito na CRP sob o n.º 925 – A, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2101 – A, da referida freguesia.

Valor Mínimo de Venda€ 11.710,00

VIATURAS:

Verba 1

- Ligeira de mercadorias da marca Mitsubishi, modelo Canter, matrícula 53-25-IA € 2.000,00

Verba 2

- Ligeira de passageiros da marca Jeep, modelo Cherokee, matrícula 16-91-NT € 1.500,00

Verba 3

- Ligeira de passageiros da marca Citroen, modelo C5 (carrinha), matrícula 47-01-EU..... € 2.000,00